



LEMVIG VAND A/S
Havnen 8
LEMVIG
7620 Lemvig



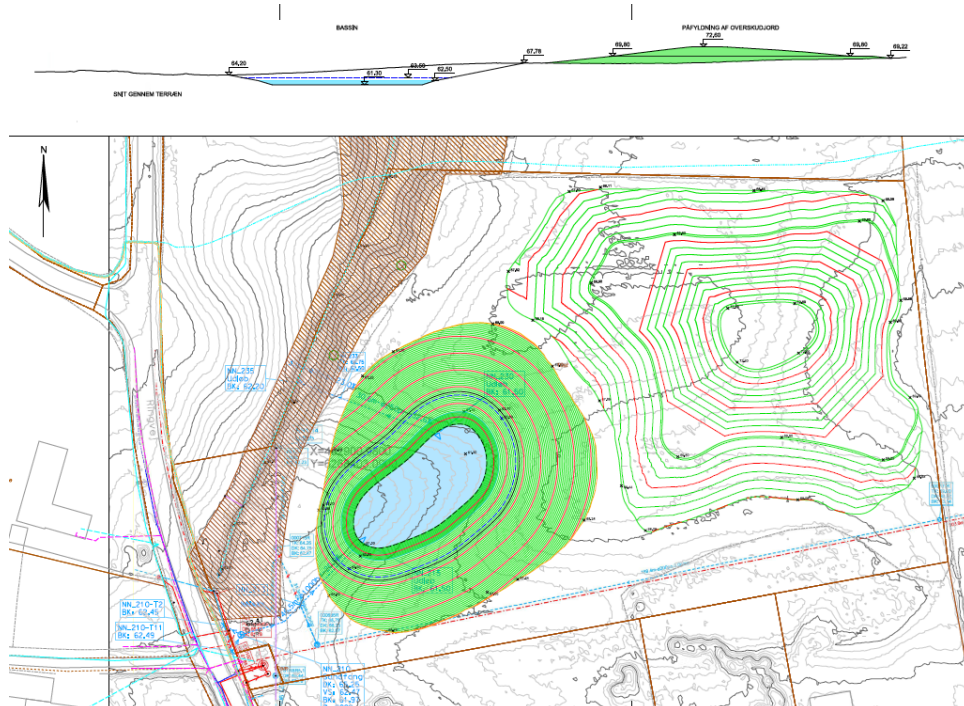
Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til etablering af regnvandsbassin på Ringvej 36, 7620 Lemvig.

Lemvig Kommune har den 4. juni 2021 modtaget en ansøgning fra WSP Danmark A/S, der på vegne af Lemvig Vand A/S ansøger om udledningstilladelse fra et planlagt regnvandsbassin, der skal etableres ved Ringvej 36 i Nørre Nisum. Efterfølgende har Lemvig Kommune modtaget et opdateret bilag 2 med revisionsdato den 17. august 2021, hvor udlægning af overskudsjord er ændret og udløbet er flyttet ca. 20 meter nedstrøms m.m.

Regnvandsbassinet er omtalt i kommunens Spildevandsplan 2021 - 2028 til udførelse i 2022. Etableringen er udsat til 2023. Regnvandsbassinet etableres primært for at reducere store vandføringen til Nørre Budsgård Bæk og dermed sikre vandløbet mod erosion og oversvømmelser. Bassinet vil desuden have den effekt, at udledningen af næringsstoffer til Limfjorden reduceres. Udløbet fra regnvandsbassinet vil få udløb i Nørre Budsgård Bæk. Det planlagte regnbetingede udløb har UTM koordinaten:

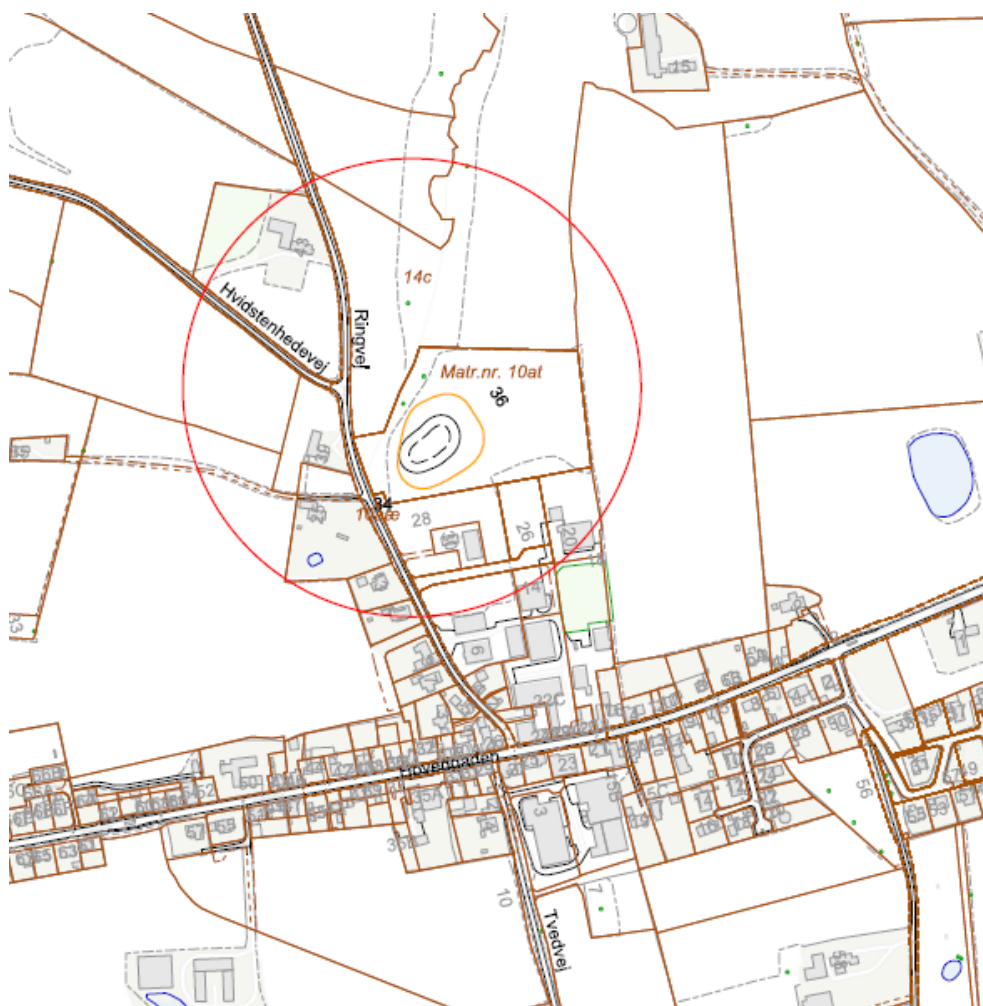
- X = 462.907
- Y = 6.268.420



Dato 11-01-2023

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1169
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-53-21
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at da regnvandsbassinet er udformet som en naturlig sø, vurderes den derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Det er desuden vurderet, at en tilladelse til regnvandsbassinet ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Ifølge §6 i Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen) kan Lemvig Kommune ikke give tilladelse, hvis regnvandsudledningen efter nærmere vurdering viser sig at kunne skade et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Området, hvor regnvandsbassinet skal etableres, er beliggende udenfor Natura 2000-områder. Der er ca. 2 km til nærmeste Natura 2000 område, nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Det vurderes på baggrund af projektets karakter, afstand til Natura 2000 området samt at det ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til det konkrete projekt. Derfor vil etablering og anvendelse af bassinet ikke påvirke udpegningsgrundlaget for det nævnte Natura 2000 område.



Bilag IV/fredede arter

Bassinet etableres på dyrket mark med passende afstand til beskyttet natur og uden behov for nedrivning af redetræer eller lignende. Det vurderes, at bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og birkemus kan forekomme i levende hegn og vandhuller. De vil kun kortvarigt blive forstyrret af etableringen, og de vil i den periode søge til naboarealer, men vil på sigt potentielt have gavn af bassinet. Etableringen vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Det vurderes, at etablering af bassinet kan igangsættes uden at ødelægge yngle, raste eller fourageringsområder for Bilag IV arter, og der vil ikke være behov for at søge om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens §10 hos Miljøstyrelsen.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering perioden 6. december til 21. december 2022. Der er ikke modtaget indsigelser til projektet.

Til orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på **Lemvig Kommunes hjemmeside onsdag d. 11. januar 2023**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Landzonetilladelsen bliver endvidere offentliggjort i **Lokalavisen tirsdag den 17. januar 2023**.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.